



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30/01/2018

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO: LIMIT S.R.L. AREA INDUSTRIALE IN VIA GANDHI N. 7/9 - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemiladiciotto** addì **trenta** del mese di **Gennaio** alle ore **18.05** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
ZANCANARO STEFANO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Vice Sindaco	SI
BERGAMASCHI MAIKOL	Assessore	SI
RIGONI DI NATALE SAMANTHA AURORA	Assessore	SI
		Presenti: 4 Assenti: 0

Partecipa il Segretario comunale, Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ZANCANARO STEFANO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO: LIMIT S.R.L. AREA INDUSTRIALE IN
VIA GANDHI N. 7/9 - APPROVAZIONE DEFINITIVA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 08.07.2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- in data 28.01.2011 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica;
- in data 20.07.2011, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL, il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace;

Ritenuto che le aree oggetto della presente deliberazione, distinte catastalmente al Foglio 1 Mappale 402, di proprietà della società LIMIT S.R.L., sono classificate dal Piano di Governo del Territorio vigente in "Area b1.2: ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria";

Considerato che in zona "Area b1.2: ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria" è previsto mediante semplice permesso di costruire o atto equipollente singolo un aumento della Superficie Coperta e della S.L.P. degli edifici fino al limite "a", mentre solo a seguito di approvazione di apposito Piano Attuativo (P.P.E.) l'aumento della Superficie coperta e della S.L.P. fino al limite "b" pari rispettivamente a 0,67 mq/mq e 0,80 mq/mq;

Osservato che la società LIMIT S.R.L., proprietaria dell'immobile, per esigenze produttive, ha la necessità di realizzare un ampliamento da destinare ad uffici e produzione. Pertanto tale ampliamento della Superficie Lorda di Pavimento e Superficie Coperta è permesso soltanto tramite apposito Piano Particolareggiato Esecutivo;

Ricordato che:

- il tecnico Geom. Massimiliano Castiglioni, in forza del mandato professionale conferitogli dalla società LIMIT S.R.L., in data 23.05.2017 ns. prot. n. 5188, ha presentato una proposta di Piano Attuativo costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborato 1 – Stralcio mappa e PGT, Tabella verifica SLP e superficie coperta;
 - Elaborato 2 – Planimetria generale, Tabella calcoli planivolumetrici;
 - Elaborato 3 – Ipotesi di progetto;
 - Elaborato 4 – Documentazione fotografica;
 - Elaborato 5 – Relazione tecnica;
 - Elaborato 6 – Bozza di Convenzione;
- l'ufficio tecnico comunale ha effettuato istruttoria in data 26.07.2017;
- in data 02.11.2017 con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 è stato adottato il Piano Particolareggiato Esecutivo – Limit s.r.l. area industriale in via Gandhi n. 7/9, conforme al vigente P.G.T.;

- il Piano Particolareggiato Esecutivo – Limit s.r.l. area industriale in via Gandhi n. 7/9, conforme al vigente P.G.T., è stato depositato nella segreteria comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi a decorrere dal 28.11.2017;
- gli atti sono stati pubblicati nel sito informatico del Comune e del deposito e pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale è stata fatta pubblicità sul sito comunale e all'Albo Pretorio on line;
- nei successivi 15 (quindici) giorni alla data di scadenza del termine di deposito, quindi dal 14.12.2017 al 29.12.2017, gli interessati hanno potuto presentare osservazioni ed eventuali opposizioni;

Fatto constare che nel periodo di deposito ed entro il giorno 29.12.2017 non è pervenuta alcuna osservazione in merito all'adottato Piano Particolareggiato Esecutivo in oggetto;

Considerato che l'ufficio tecnico comunale, in data 24.11.2017 ns. prot. n. 11648, ha presentato richiesta di parere tecnico al Comitato Tecnico Regionale della Lombardia (CTR), ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 105/2015 in merito all'ampliamento dello stabilimento in area limitrofa a quella della Stelmi Italia, azienda compresa nel campo di applicazione del D.Lgs. n. 105/2015 e che il CTR ha trasmesso nota in data 24.01.2018, ns. prot. n. 952, con la quale indica che *“non si evidenziano criticità in merito alla compatibilità territoriale dell'intervento proposto sulla base dei criteri attualmente vigenti del DM 9 maggio 2001 come richiamato dall'art. 22, comma 4 del D.lgs. 105/2015”*;

Preso atto della relazione tecnica, già allegata alla deliberazione di adozione G.C. n. 128 del 02.11.2017, redatta dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata/Urbanistica in data 26.07.2017, dalla quale risulta che la proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo è conforme al vigente P.G.T. e del parere favorevole ex art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. rilasciato dal Responsabile del Settore medesimo;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 14, comma 1 della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. stabilisce che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T., sono adottati dalla Giunta Comunale;

Dato atto che la proposta di Piano Esecutivo risulta conforme al vigente P.G.T. e adotta soluzioni urbanistiche meritevoli di approvazione;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Per quanto premesso:

1. di approvare definitivamente il Piano Particolareggiato Esecutivo, completo degli elaborati tecnici sotto elencati ed allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 02.11.2017:
 1. Elaborato 1 – Stralcio mappa e PGT, Tabella verifica SLP e superficie coperta - ns. prot. n. 5188 in data 23.05.2017;
 2. Elaborato 2 – Planimetria generale, Tabella calcoli planivolumetrici - ns. prot. n. 5188 in data 23.05.2017;
 3. Elaborato 3 – Ipotesi di progetto - ns. prot. n. 5188 in data 23.05.2017;
 4. Elaborato 4 – Documentazione fotografica - ns. prot. n. 5188 in data 23.05.2017;
 5. Elaborato 5 – Relazione tecnica - ns. prot. n. 5188 in data 23.05.2017;
 6. Elaborato 6 – Bozza di Convenzione - ns. prot. n. 5188 in data 23.05.2017;
2. di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e Commercio gli adempimenti di pubblicazione ai sensi di legge;

Quindi, considerata l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, da cui derivano tra l'altro risorse finanziarie a favore dell'ente e per dare impulso positivo alla crisi del settore edilizio in corso;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI VITTUONE

Numero: **24** del **24/01/2018** Ufficio: **Edilizia Privata - Urbanistica - Commercio**

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO: LIMIT S.R.L. AREA INDUSTRIALE IN VIA GANDHI N. 7/9 - APPROVAZIONE DEFINITIVA

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 24/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 25/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
dott.ssa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
dott.ssa Sara Balzarotti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 30/01/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. ZANCANARO STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE